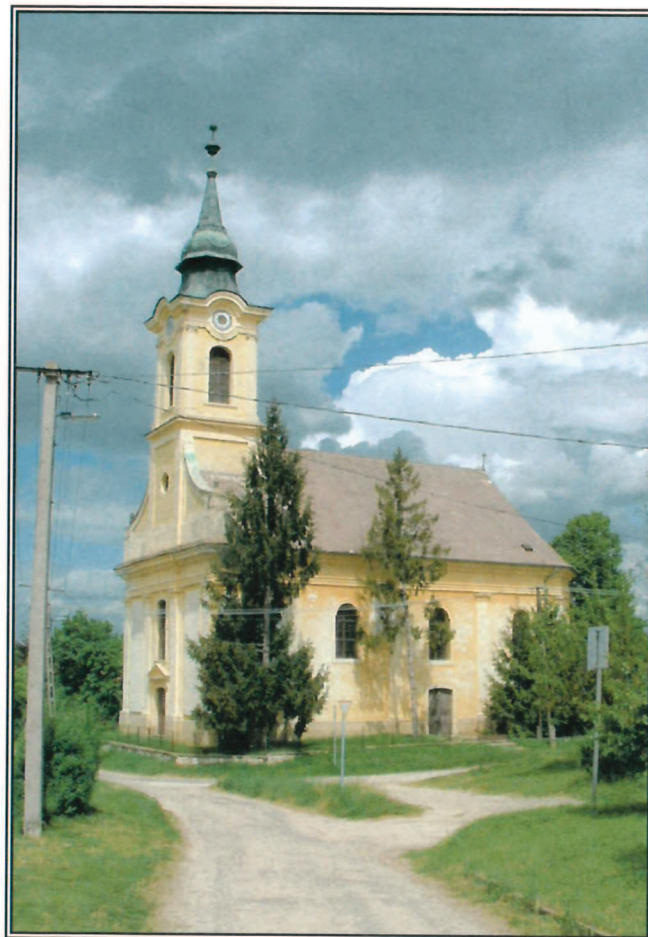


**SZABADHÍDVÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**
JSZ:10/2002

**JÓVÁHAGYVA AZ
1/2005.(I.20.)KT. HATÁROZATTAL
ÉS AZ
1/2005.(I.21.)RENDELETTEL**



**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
MEZEY MÉRNÖKI IRODA
PAGONY KFT
2004. MÁJUS**

TARTALOMJEGYZÉK
SZABADHÍDVÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
JSZ: 10/2002

1., Településszerkezeti terv és leírás

- 1.1. Településszerkezeti terv leírás
- 1.2. Településszerkezeti terv M=1:10000 mű térkép

2., Helyi építési szabályzat és szabályozási tervek

- 2.1. Helyi építési szabályzat
- 2.2. Külterület szabályozási terv M=1:10000 mű térkép
- 2.3. Belterület szabályozási terv M=1:2000 mű térkép
- 2.4. Pélpuszta szabályozási terv M=1:2000 mű térkép

3., Terviratok

- a Területi Tervtanács szakvéleménye
- az érdekelt államigazgatási szervek és közmű-üzemeltetők véleményei, észrevételei
- a szomszédos önkormányzatok véleményei
- tervezői válaszok a beérkezett véleményekre, észrevételekre
- a területi főépítész OTÉK eltéréssel kapcsolatos levele
- polgármesteri válasz az OTÉK eltéréssel kapcsolatos levélre
- a területi főépítész záró szakmai véleménye

**1.1.
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
LEÍRÁS**

**JÓVÁHAGYVA AZ
1/2005.(I.20.)KT. HATÁROZATTAL**

**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
MEZEY MÉRNÖKI IRODA
PAGONY KFT
2004. MÁJUS**

1. ELŐZMÉNYEK

Szabadhídvég község jelenleg hatályos építési előírásait a 9/1996.(V.31.) számú önkormányzati rendelet tartalmazza.

A 90-es évek közepe óta eltelt időszak társadalmi-gazdasági változásai, valamint a jogszabályi kötelezések – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és végrehajtási rendeletei - készítette az önkormányzatot arra, hogy elkészítse az új településrendezési tervet. A tervezésre a Virányi Építész Stúdió KFT kapott megbízást.

Az önkormányzat a településfejlesztési koncepciót 2003. szeptemberében a 35/2003.(IX.15.) számú határozatával elfogadta. A koncepció meghatározta a legfontosabb célokat és feladatokat, a település fejlesztési irányait.

A településrendezési terv – az adottságok mellett – az országos területrendezési tervben, a megyei területrendezési terv egyeztetési anyagában, a településfejlesztési koncepcióban és az érdekelt államigazgatási szervek előzetes véleményében leírtakat veszi figyelembe és tekinti kiindulási alapnak.

A településszerkezeti és szabályozási tervlapok tartalmazzák az országos területrendezési tervben és a megyei területrendezési terv egyeztetési anyagában szereplő – a település területét érintő – alábbi övezetek jelölését és lehatárolását is.

- az OTrT övezetei közül
 - az országos ökológiai hálózat övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a megyei területrendezési terv övezetei közül
 - az ökológiai hálózat övezete
 - a felszínmozgásveszélyes (csúszásveszélyes, vízerózióknak kitett) területek övezete

Az övezetek lehatárolását ld. a településszerkezeti és a külterület szabályozási tervlapokon.

A településszerkezeti és szabályozási tervlapok – mivel azok a közigazgatási terület egészét érintik – nem tartalmazzák a megyei területrendezési terv övezetei közül az alábbiakat:

- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
- kulturális örökség szempontjából jelentős területek övezete (megyei jelentőségű)
- sugárvédelmi területek övezete

2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS

Szabadhídvég településszerkezetét meghatározza az, hogy mezőgazdasági jellegű település volt és ma is az. A település továbbfejlődése és az életminőség javítása, valamint a rendezett környezet kialakítása érdekében a következők megvalósítása szükséges:

- a mező- és erdőgazdálkodás fejlesztése, a szőlőhegyek hosszú távú megőrzése
- a település továbbfejlődése szempontjából elengedhetetlen a turizmus és az üdülés-idegenforgalom fogadási feltételeinek kialakítása, különös tekintettel a vadász-, lovas-, kerékpáros-, bor- és falusi turizmusra
- a helyi gazdaság fejlesztése
- a belterület fejlesztése, a lakóterület kismértékű bővítése a Bartók B.u. végén
- a közműellátás fejlesztése, a közműves szennyvízelvezetés kiépítése és a teljes közműellátással rendelkező ingatlanok arányának növelése
- a közlekedési rendszer fejlesztése (ádándi összekötő út építése, az önkormányzati utak minőségének javítása, valamint térségi jelentőségű kerékpárút-hálózat kialakítása)
- a kialakult településstruktúra és építészeti karakter megőrzése, a védelemre érdemes települési és természeti értékek számbavétele és megóvása,
- a táji- és természeti környezet védelme; helyi természetvédelmi terület kialakítása, a zöldfelületi rendszer továbbfejlesztése. Táj- és településképvédelmi, valamint környezetvédelmi okokból - a vízfelületek és vízfolyások természetközeli állapotának fenntartása. Gondoskodni kell a falufásításról; az utak és utcák mentén fasorok létesítéséről és fenntartásáról, az építési telkek kedvező kertészeti kialakításáról.
- környezetvédelmi szempontból védőfásításokkal gondoskodni kell az élővizek tisztaságáról, a szántóföldi porszennyezés megakadályozásáról a lakott terület határán, valamint az ipari gazdasági területek, (majorok, állattartó telepek) védőfásításáról.
- a belterületi nagyobb volumenű állattartás külterületre telepítése

Tervezett területfelhasználás

A település közigazgatási területén a tervezett területfelhasználás az alábbiak szerint jellemezhető:

a.,a beépítésre szánt területek közül:

- „falusias lakóterület”, a település jelenlegi belterületének túlnyomó része.
A falusias lakóterületen – 1-2 egységes - lakó- és/vagy üdülőfunkciót kielégítő lakóépületek egyaránt létesíthetők. A lakóterület bármely építési telkén elhelyezhetők – az OTÉK és a helyi építési szabályzat figyelembe vételével – alapfokú intézményi ellátást biztosító létesítmények. A megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,45.
- az „ipari gazdasági terület” kategóriába tartoznak
 - egyéb területként az energiaellátás területigényes létesítményei (kőolajvezeték nyomásszabályzó), és a hírközlés területigényes létesítményei (Invitel telefonközpont) telke, és
 - jelentős mértékű zavaró hatású ipari területként a mezőgazdasági üzemi területek (majorok, állattartó telepek), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,7.

-„különleges terület”-ként kell figyelembe venni:

- a meglévő, valamint a lezárt temetőket
- a tervezett sportterületet (sportpálya)

b.,a beépítésre nem szánt területek közül:

-a „közlekedési és közműterületek” fejlesztése tervezett. A közlekedési és közműterületeket úgy kell kialakítani, hogy azokon a közcélú létesítmények parkolóigényének egy része kielégíthető legyen, illetve hosszabb távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat elhelyezhető legyen.

-„zöldterület” a meglévő, illetve a tervezett belterületi közparkok területe.

-az „erdőterületek” arányának növelése (táj- és településképi- illetve környezetvédelmi okokból), valamint övezeti tagolása – védelmi, gazdasági és turisztikai rendeltetésű erdőkre – tervezett

-a „mezőgazdasági területek” közül az általános mezőgazdasági területek aránya a lakóterület – fejlesztés, valamint az erdősítés miatt kismértékben csökken. A kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágú területek aránya – a szőlőhegyi szántóterületek eredeti művelési ágba történő visszaállításával nő. A nádas, mocsár területek aránya jelentősen nem változik.

-„vízgazdálkodási terület”

- a folyó- és állóvizek medre és parti sávja – nagysága a tervezett tavak területével növekszik.
- a vízellátást biztosító területigényes közmű létesítmények (víztározó) területe nem változik.

A település közigazgatási területét érintő hosszú-és nagytávú közlekedésfejlesztési javaslatok (M65 gyorsforgalmi út nyomvonala, európai gyorsvasút) igen jelentős településszerkezeti és területfelhasználási változást eredményeznek. Az Országos Területrendezési Terv és a Megyei Területrendezési Terv más-más nyomvonalon jelöli az M65 tervezett nyomvonalát. Minthogy a Megyei Területrendezési Terv nincs jóváhagyva, így az OTrT tekintjük meghatározónak. Az OTrT szerint az út nyomvonala nem érinti Szabadhídvég közigazgatási területét.

A tervezett területfelhasználáshoz kapcsolódóan a belterület változik:

-Belterületbe kell csatolni:

- a 08/4-10, 13,14,15 helyrajzi számú ingatlanokat lakóterületfejlesztés céljából
- a 02/3 helyrajzi számú ingatlant mezőgazdasági üzemi területként, valamint
- a 08/2 és 08/16 helyrajzi számú ingatlanokat és a 027 és 029 helyrajzi számú ingatlanok egy részét közlekedési és közmű területként

-Belterületből kicsatolásra kerül a 274/1 helyrajzi számú ingatlan, valamint a 291/1 és 291/2 helyrajzi számú ingatlanok egy része mezőgazdasági üzemi területként.

3. TÁJRENDEZÉS

Tájszerkezet

A jelentős tájszerkezeti változásokat 1784-től, az első katonai térkép felvételezésétől tudjuk követni.

Alap-meghatározásként a Mezőföld tájegység része a terület. Bár a Dunántúlon terül el, a Mezőföld mégsem sorolható a Dunántúli-dombság tagjai közé. A magasságából (180-210 m a tengerszint felett) ugyan alig hiányzik valami ahhoz, hogy dombság lehessen, de szelíden hullámos, alig-alig szabdalt felszíne inkább az Alföld termékeny rónáihoz teszi hasonlatossá. Tulajdonképpen a Kárpát-medence olyan síkságáról van szó, amelynek süllyedése néhány millió éve megállt, sőt északi pereme ki is emelkedett. A Sárvíz folyó elődje a déli süllyedék felé futott le, s hatalmas hordalékkúpot halmozott itt fel. Az eljegesedések alatt a homokos folyóvízi üledékeket vastagon betakarta a lösz. Ettől vált termékenyvé a táj.

A természetes növényzetnek ma már nem sok hely marad, a lösztölgyeseket kiirtották, a löszpusztaréteket is felszántották,

Az *első katonai felmérést* tanulmányozva igen jelentős erdőterület található a település délnyugati részén, a kastélyt több hektáros erdőterület övezi.

Meghatározó tájjelem a szántó, a rét, a Sió árterülete, a hozzá tartozó nádasok, rétek, valamint a szőlőtermelő területek. Szőlőtermesztés folyik a mai Zsidóhegy területén, valamint az Alsókapori szőlősben, a Rebeci erdő keleti oldalán.

A külterületet számtalan út szeli át, azonban a térkép fasorokat nem jelöl. A tájban még néhány jelfa található.

A *második katonai felmérés* alapján a I. katonai felméréshez képest változás, hogy Pélpusztán megjelennek a majorsági épületek. A Szabadhídvégtől Nagyberény felé vezető út mellett, a Pél-pusztai út mellett, valamint Ádánd felé vezető út mentén jelentős kettős fasor van. A Rebeci erdő mellett a szőlőparcellákat gyümölcsöskertek teszik változatosabbá.

A Mária major mellett két tó látszódik, melyek a mai napig megvannak.

A *harmadik katonai felmérés* alapján a II. katonai felméréshez képest változás, hogy a Rebeci-pusztán megjelennek a majorsági épületek. A külterületi utak mentén további kettős fasorok látszódnak, szinte minden jelentősebb út mellett.

Mára a tájból teljes egészében eltűnt a hatalmas kiterjedésű Rebeci erő. A Zsidóhegy és az Alsókapori zártkerti részben még most is folyik a szőlőművelés, de a Felsőkapori részen már szinte egyáltalán nem művelik a kerteket.

A régi majorságok ma is működnek. A Sió árterületét legeltetett szép rétek kísérik, fasorral.

A külterületen szinte teljesen hiányoznak az utak menti fasorok, szegényessé téve a tájat.

Igen kevés a erdősáv, összefüggő erdőterület, a majorságok védőfásításai.

Mezőgazdasági területek

Az átmeneti éghajlatú Mezőföld búzát, kukoricát, napraforgót bőven termő kultúrtáj.

A talaj termőképessége és a mai kor gazdálkodási és gazdasági beállítottsága határozza meg a mezőgazdasági területek művelését és egyben a táj karakterét. A gazdaságos művelés érdekében kialakított géppark és a gazdálkodási szemlélet következtében mára a külterületi dűlőutak nagy része eltűnt, helyette a nagytáblás művelés jellemző, fasorok és mezővédő erdősávok nélkül. A táj ennek következtében szegényessé lett. A rétek, legelők a Sió mentén birkákkal legeltetett, szépek. Sok helyen a legelők a kaszálás, legeltetés elmaradása miatt kezdenek beerdősülni.

A mezőgazdasági hasznosítású földterületeken figyelemmel kell lenni „Az egyszerűsített területalapú támogatások és a vidékfejlesztési támogatások igényléséhez teljesítendő „Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot”, illetve a „Helyes Gazdálkodási Gyakorlat” feltételrendszerének meghatározásáról” szóló 4/2004.(I.13.) FVM rendelet előírásait is.

Erdők, fasorok, fás bozótok

Fasorok, fás bozótok jellemzően akácból, nyárfából, bodzából állnak. A spontán felnövő állományok is jellemzően tájidegen fajokból kezdenek felépülni. Nagyon szép hársfasorok vannak a külterület több részén, a Rebeci major területén, a Zsidóhegy déli oldalán, a külterület északnyugati részén.

Az erdőterületek tervezett kialakítását az 1.számú melléklet tartalmazza.

Gyeppek

Gyepterületek viszonylag nagy területen maradtak fenn ott, ahol a legeltető állattartás még folyik. Ezenkívül a Siót mentén lelhetőek még fel nagyobb kiterjedésben.

A 012/2 hrsz-ú területen található földvár a természetvédelemről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján ex lege védett természeti emlék és természetvédelmi terület.

Szőlők és gyümölcsösök

A szőlőművelés évszázadokra nyúlik vissza, a település életében még ma is jelentős értéket képvisel. A Zsidóhegyen nagyon szép pincék, prэшázak láthatók, a szőlőművelés a zártkertek közül ezen részen a legintenzívebb.

A szőlőművelés fontosságát jelzi, hogy egy nagyobb szőlőterületet telepítettek a Felső rebeci szántóterületen.

A település közigazgatási területén I. és II.osztályú szőlőkataszteri területek is találhatóak.

Vízfolyások, vízfelületek

A település területén a Sió mente a tájszerkezet jelentős eleme.

A tájkarakter a vizek által jelentősen befolyásolt – a mélyedésekben és az árkok mentén fásodások, nádasok találhatóak. Jókarban tartásukról gondoskodni kell.

Fenntartásuk során biztosítani kell a természetközeli kialakításukat, mérnökbiológiai módszerek alkalmazását.

A források védelméről, tisztításukról és helyrehozatalukról gondoskodni kell.

Belterületi közterületek, zöldfelületek

A fasorok általában gyümölcsfasorok, melyek jellemző fajai a cseresznye, dió. A diófasorok legtöbbje koruk és szépségük miatt védelemre érdemes.

A fasorok több helyen hiányosak, pótlásukról gondoskodni kell.

Telepítésre javasolt fafajok: kocsánytalan tölgy (*Quercus petraea*), kocsányos tölgy (*Quercus robur*), honos hárs fajok (*Tilia* sp.), mezei juhar (*Acer campestre*), éger (*Alnus glutinosa*), fűzfajok (*Salix* sp.), magas kőris (*Fraxinus excelsior*), virágos kőris (*Fraxinus ornus*).

A település belterületi utcáin túlnyomórészt öreg, szép értékes és jelentős diófasorok és vadgesztenye fasorok találhatóak. Jellemzőek még elszórtan idős hársak, cseresznye és diófák. A fasorok és egyedi természeti értékek helyi védelméről gondoskodni kell.

Erdőterületek, fasorok:Külterületen**Védelmi erdő kategóriába sorolva a következő területek:**Szántóból védelmi erdő:

054/3, 058/3a, 076/2a, 0176/15a, 0176/20 nyugati része, 0182/3, 0184/1a, 0184/1c, 0184/1g, 0184/1h, 0184/1j, 0184/1k, 0185/2, 0224/2c, 0224/2r, 0228d, 0229/15c, 023/41, 0239 f, 0248 f, 2609c, 2623

Gyepből védelmi erdő:

068/28h, 068/28j, 068/5, 068/8, 078/4a, 078/4c, 0100b, 0123/67, 0124c, 0184/1l, 0185/1, 2615b, 2619a, 2620a, 2624a, 2624a, 2625a, 2627/1a, 2627/3a, 2628/2a, 2629/a

Udvarból védelmi erdő:

027, 0185/3a, 0224/1a, 2713a, 2717a

Kertből védelmi erdő:

2626b, 2624d, 2618b, 2617b, 2612d, 2608b, 2701-2712, 2713b, 2714-2716, 2717b, 2718-2724

Agyaggödörből védelmi erdő

0174/b

Turisztikai erdő kategóriába sorolva a következő területek:Szántóból turisztikai erdő:

023/38 keleti része, 023/37a keleti része, 1929b, 1937b

Gyepből turisztikai erdő:

023/29a, 023/34c, 023/34d, 023/36b, 023/37b, 023/45, 023/46, 023/70
1902, 1904, 1906-1909, 1914-1927, 1929a, 1935, 1936, 1937a

Kertből turisztikai erdő

1903, 1905, 1928, 1930-1934, 1935b, 1936b, 1938-39

Nádból turisztikai erdő

054/2

Erdők elsődleges rendeltetési kategóriájának változtatásaVédelmi erdő övezetbe sorolt meglévő gazdasági erdők:

068/6, 068/7, 078/2, 078/3, 0184/1b, 0229/15b, 0212/71b,c,d
2628/2b, 2624/c,f, 2725, 2607/1,2, 2606f, 2609a

Turisztikai erdő övezetbe sorolt meglévő gazdasági erdők:

022/2, 023/39, 023/31b, 023/48d, 1936/c

Turisztikai erdő övezetbe sorolt meglévő védelmi erdők:

023/8a

023/34b, 023/44, 058/28

Belterületen:belterületi szántóból turisztikai erdő

0291/3

Fasorok telepítése és pótlása szükséges az alábbi helyrajzi számú területek mentén:Külterületen

068/11-15 keleti oldala, 0140 déli oldala, 0149 déli oldala /0147 út mellett/, 0149 északi oldala /0150 út mellett/, 0153a meglévő erdősáv folytatásában, 0153b keleti oldala, 0156/3 déli oldala /0147 út mellett/, 0156/3 északi oldala /0167 út mellett/, 0156/3 Pélpuszta major körül, 0161b keleti oldala, 0174a északi oldala, 0182/17 északi oldala, 0182/3 déli oldala /0147 út mellett/, 0189/3-14 nyugati oldala /0187 út mellett/, 0222/3, 0232/1, 0234, 0236a, 0243a, 0251/2 nyugati oldala, 0253a, 0254/1 északkeleti oldala, 0257/1a északnyugati- és északkeleti oldala, 0258 északnyugati oldala, 0258/4 északnyugati oldala, 0258/4a nyugati oldala, Oroszi major körül 171/1

0116 út két oldalán a Pél pusztától a Nándor majorig: /0115,0111/16,0117/1,0120/1,0121/1,0124/6/, 0161/3,0120/1a északi oldala, 0161/3 déli oldala, Nándor major körül 0111/16 déli és 0107/b északi oldala, 023/29 északi oldalán, 038 és 039 déli oldalán, 057/2 út keleti oldalán: /023/21-28a,, 023/47a,48a,49,50a,51a,53/, 058/25 és 058/24 déli oldala, 058/34 déli oldala, 058/47 északi oldala, 058/49 déli oldala, 068/25 északi oldala, 068/28 keleti oldala, 068/4 északi és keleti oldala, 078/6 keleti oldala, 0100/a északi oldala, 0100a keleti oldala, 0111/1b északi oldala, 017/1-2 nyugati oldalán

Belterületen:lombhullató fasor

13-14 és 16, 221, 234-236, 282,384,385,387,390,391-394,396,398,401, 433-436, 453-454, 457/1-2, 545, 542, 544, 548-549, 574-575

Gyümölcsfasor:

191-194-195, 197,201-202,204-205, 211-214,217-220, 326-329, 349-350,353-355-364/2, 469-477, 488/1-2,489-491,494-495,498-499,501, 521-523, 526-527, 558-559, 559, 593, Temető utca 2 oldalán:, 295-298, 277-286, 273-277, 273,274/3,275-276,2

4. KÖRNYEZETVÉDELEM

A település belterületén jelentős környezetterhelést okozó tevékenység nincs. A belterületen 2 jelentősebb állatállománnyal rendelkező gazdaság működik. A település érdeke, hogy újabb állattartó telepek a település belterületén ne legyenek, elhelyezésük a külterületen történjen.

A környezetre jelentős mértékben hatást gyakoroló tevékenységek megkezdése előtt környezeti hatásvizsgálatot kell végezni a 20/2001. (II.14.) Korm. rendelet követelményei szerint. A környezeti hatásvizsgálat végzésére, illetve környezetvédelmi engedélyezési eljárásra kötelezett tevékenységek körét a hivatkozott jogszabály 1. számú melléklete tartalmazza.

Talaj- és vízvédelem

A település szennyezés-érzékenységi szempontból érzékeny terület.

A településen jelentős talaj- és talajvízszennyezést okozó objektum – az állattartó telepek kivételével – jelenleg nem található.

A csapadékvízvezetés a községben jelenleg nyílt-árokrendszerrel részben megoldott. A településen jelenleg a talajt és talajvizet szennyező forrást az egyedi szikkasztókból elszivárgó szennyvizek jelentik. Az elszennyeződés folyamatának felgyorsulását okozza a településen a vezetékes ivóvíz következtében megnövekedő szennyvíz mennyiség, melyben a megnövekedett mosószerfogyasztás miatt magasabb a nitrogén és foszfortartalom. Ezek a szennyező anyagok a talajba és a talajvízbe jutnak, azokat jelentősen szennyezve. A szennyvízcsatorna-hálózat mielőbbi kiépítése fontos feladat. Ha megépül a szennyvízcsatorna-hálózat, akkor minden ingatlant kötelezni kell a közcsatorna-hálózatra való rácsatlakozásra és az egyedi szikkasztók felszámolására. A szennyvízelvezetés megvalósulásáig – új építés esetén – a szennyvizet – vízzáróan szigetelt – zárt tárolóban kell elhelyezni.

Az élővízbe, illetve közcsatorna hálózatba bocsátott szennyezőanyag tartalomra vonatkozóan az érvényes jogszabályok rendelkezéseit és határértékeit kell betartani.

A tervezett terület-felhasználásoknál be kell tartani az érvényes jogszabályoknak megfelelő határértékeket a felszín alatti víz és talaj minőségének megőrzése, védelme érdekében.

A település területén talajszennyezést okozó létesítmény nem helyezhető el, és ilyen tevékenység nem végezhető.

Levegő

A területen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nincs.

A szántókról porszennyezés terheli a települést. A lakott terület határán védősávot kell kialakítani a szántóföldi porszennyezés megakadályozása érdekében.

A levegőtisztaság – védelme érdekében az érvényes jogszabályokban foglaltakat be kell tartani. A település „A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről” szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet alapján jelenleg az „F” zónacsoportba tartozik (F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg).

A település belterületén üzemanyagtöltő állomás nem létesíthető.

Az új légszennyező források esetében az érvényes jogszabályoknak megfelelően meghatározott kiterjedésű védőövezetet kell kialakítani.

A környezeti levegő olyan mértékű terhelése, ami légszennyezést vagy a határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése tilos.

A település területén lévő állattartó telepek védőterületét egyedi környezetvédelmi eljárás keretében a Környezetvédelmi Felügyelőség jelöli ki.

Zaj

A településen a zajvédelem a vonatkozó országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a közlekedésből származó megengedett A-hangnyomásszint a lakóterületen a 6402 sz. összekötő út 7.146-12.566 szakasza mentén 52/48 dB, a 12.566-18.891 szakasza mentén 52/45 dB, a 6409 sz. összekötő út 17.997-16.638 szakasza mentén 48/42 dB, az egyéb lakóterületeken 55/45 dB.

Az M65-ös gyorsforgalmi út esetleges megépülésével – a jelenlegi érvényes egyik alternatív nyomvonal vizsgálata alapján – a település közigazgatási területén jelentős átmenő forgalommal lehet számolni, ami a település belterületét nem érintené.

Hulladék

A településen a kommunális hulladék gyűjtése és elszállítása – a Vertikal KFT közreműködésével – megoldott. A települési szilárd hulladékot a Sárbogárdi Regionális Hulladéklerakóba kell szállítani. Szorgalmazni kell a szelektív hulladékgyűjtés és kezelés elterjesztését. Ennek érdekében a település belterületein gyűjtőszigetek kialakítása és gyűjtőedényzet kihelyezése szükséges.

A település közigazgatási területén a már megszűnt és a megszüntetendő hulladéklerakó helyek rekultivációját egyaránt el kell végezni.

A szippantott szennyvizet engedélyezett ürítőhellyel rendelkező szennyvíztelepre kell szállítani.

Az Országos Hulladékgazdálkodási Tervről szóló 110/2002. (XII.12.) OGY határozat (OHT) 3.2.1. fejezet b1) pontja célként határozza meg, hogy fel kell számolni az összes működő és lezárt döngkutat. Az OHT 3.2.3. fejezetének f10) pontja előírja, hogy az állati hulladékok döngkútba történő elhelyezését 2005. december 31-ig meg kell szüntetni. A OHT-nek megfelelően a település belterületétől nyugatra lévő döngkút megszüntetésre került, a Pélpusztán lévő döngkút felszámolását elő kell irányozni. Az esetleges állati hullákat a lajoskomáromi gyűjtőhelyre, és onnan feldolgozóhelyre – ATEV telepre – kell szállítani.

A település területén veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy végezhető, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.

5. KÖZLEKEDÉS

Szabadhídvég Fejér Megye dél-nyugati részén helyezkedik el. Legjelentősebb állami útja a 6402.sz. Dég-Somi összekötő út, amely kelet-nyugati irányban biztosítja a közúti kapcsolatot az országos közúti főhálózathoz. A település szempontjából a legfontosabbak a 64. és 65. számú főutak, melyektől Szabadhídvég keleti és nyugati irányban közel 12km-re fekszik. Déli irányban jelentős a szerepe a 6409.sz. Iregszemcse – Szabadhídvégi összekötő útnak. A két összekötő út hagyományos kialakítású: 2x1 forgalmi sáv; nyílt vízelvezetés, egy vagy kétoldali járda. A jelenlegi szabályozási szélességek csekélyek:

- 6402.sz. ök. út (Fő utca) 9,6m-15,4m
- 6409.sz. ök. út (Iskola utca) 14,3m.

Ezért a Fő utca egy szakaszán 40km/óra sebességkorlátozás van elrendelve. Az összekötő utak 2001-ben mért és a távlati forgalmát a következő táblázat tartalmazza:

| Útszám | Érv. szakasz | Év | Személygépkocsi (J/nap) | Kistehergépkocsi (J/nap) | Autóbusz | | Tehergépkocsi | | | | Motor-kerék-pár (J/nap) | Kerék-pár (J/nap) | Lassú járművek (J/nap) | Összes forgalom | | |
|--------|---------------|------|----------------------------|-----------------------------|----------|---------|---------------|---------|-----------|---------|----------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------|---------|---------|
| | | | | | egykes | csuklós | Közép-nehéz | nehéz | Pót-kocsi | nyerges | | | | speciális | (J/nap) | (E/nap) |
| | | | | | (J/nap) | (J/nap) | (J/nap) | (J/nap) | (J/nap) | (J/nap) | | | | (J/nap) | (J/nap) | (E/nap) |
| 6402 | 7.146-12.566 | 2001 | 753 | 132 | 61 | - | 24 | 113 | 21 | 27 | - | 59 | 228 | 79 | 1497 | 1659 |
| | | 2005 | 807 | 142 | 62 | - | 26 | 124 | 23 | 30 | - | 58 | 228 | 79 | 1579 | 1958 |
| | | 2010 | 888 | 158 | 64 | - | 29 | 139 | 26 | 33 | - | 58 | 228 | 79 | 1709 | 2119 |
| | | 2015 | 956 | 168 | 66 | - | 33 | 153 | 28 | 37 | - | 58 | 228 | 79 | 1806 | 2261 |
| | | 2020 | 1017 | 178 | 71 | - | 36 | 170 | 32 | 41 | - | 58 | 228 | 79 | 1910 | 2416 |
| 6402 | 12.566-18.891 | 2001 | 353 | 62 | 19 | - | 12 | 12 | 17 | 23 | - | 21 | 57 | 42 | 618 | 761 |
| | | 2005 | 378 | 66 | 19 | - | 13 | 13 | 19 | 25 | - | 21 | 57 | 42 | 653 | 824 |
| | | 2010 | 417 | 73 | 20 | - | 15 | 15 | 21 | 28 | - | 21 | 54 | 42 | 709 | 896 |
| | | 2015 | 448 | 79 | 21 | - | 16 | 16 | 23 | 31 | - | 21 | 57 | 42 | 754 | 953 |
| | | 2020 | 477 | 84 | 22 | - | 18 | 18 | 26 | 35 | - | 21 | 57 | 42 | 800 | 1017 |
| 6409 | 14.997-16.638 | 2001 | 310 | 54 | 26 | - | 19 | 13 | 3 | 4 | - | 40 | 216 | 27 | 712 | 639 |
| | | 2005 | 332 | 58 | 27 | - | 21 | 14 | 4 | 5 | - | 40 | 216 | 27 | 744 | 741 |
| | | 2010 | 366 | 64 | 27 | - | 23 | 16 | 4 | 5 | - | 40 | 216 | 27 | 788 | 832 |
| | | 2015 | 394 | 66 | 28 | - | 26 | 18 | 5 | 6 | - | 40 | 216 | 27 | 826 | 841 |
| | | 2020 | 419 | 73 | 30 | - | 29 | 20 | 5 | 6 | - | 40 | 216 | 27 | 865 | 890 |

A jelentősebb külterületi utak közül legfontosabb a 6402.sz. ök. útból kiágazó 64103.sz. pélpusztai bekötőút északi folytatása Máriamajor és Ádánd felé. Az út

állapota Pélpusztától Ádándig rossz. Hasonlóképpen fontos a rebespusztai és nándorpusztai majorhoz vezető út.

A vasúti közlekedés Lepsény és Tamási között megszűnt. A helyközi tömegközlekedési utazási igényeket az Alba Volán Rt. és a Gemenc Volán Rt. járatai bonyolítják le. Autóbusz-megállóhelyek a következő helyeken vannak:

- Szabadhídvég, Posta
- Szabadhídvég, Fő utca 31.
- Pélpusztai elágazás
- Pélpusztai, Állami Gazdaság
- Máriamajor, megállóhely

Egyedül a pélpusztai elágazás megállóhelyei vannak autóbusz öbölben kialakítva. A településen jelenleg nincsenek parkolási gondok. Távolabban minden új létesítmény esetében az OTÉK szerinti parkolóhely mennyiséget kell megépíteni saját területen.

A településen belül számottevő a kerékpáros forgalom, de kerékpárút nincs. Fejér Megye Területrendezési Tervében szerepel a Sió-menti országos kerékpárút Siófok – Szabadhídvég – Ozora – Simontornya – Dunaföldvár útvonalon, mely Szabadhídvég térségében részben a felhagyott vasútvonal felhasználásával fog megépülni.

Az Országos Területrendezési Tervben és a Megyei Területrendezési Tervben más-más nyomvonalon szerepel a tervezett M65 gyorsforgalmi út. Ez a tervezett út Székesfehérvár és Pécs között fog kapcsolatot teremteni. Az M65 gyorsforgalmi út nyomvonalával kapcsolatban végleges döntés nincs. Az Országgyűlés által jóváhagyott OTrT szerinti nyomvonal Szabadhídvég közigazgatási területét nem érinti.

Az OTrT-ben szerepel továbbá a Budapest – Barcs – Zágráb/Fiume közötti nagysebességű vasútvonal nyomvonala. E vonalnak csak tájékoztató nyomvonala van. Ez valószínűleg érinti Szabadhídvég igazgatási területét.



6402. sz. összekötő út (Sió-híd előtt)



6402. sz. összekötő út (a Fő utcai szűkületnél)

6. KÖZMŰVESÍTÉS ÉS HÍRKÖZLÉS

A településen jelenleg a közüemi vízellátás, az elektromos energia- és a vezetékes gázellátás biztosított. A csapadékvíz-elvezetés nyílt árokrendszerrel részben megoldott. A szennyvízelhelyezés egyedi szikkasztókba történik.

A településen a közművesítéssel kapcsolatos legfontosabb feladat a közműves szennyvízelvezetés kiépítése, a meglévő csapadékvíz-elvezetési problémák rendezése, az összközművesített ingatlanok arányának növelése.

A beépítésre szánt területeken legalább a részleges közműellátást kell biztosítani úgy hogy ezen belül:

- a közüemi szennyvízelvezetés megvalósulásáig a kommunális szennyvizet saját telken – vízzáróan szigetelt, zárt tárolóban – kell átmenetileg tárolni úgy, hogy az környezetszennyezést nem idézhet elő.
- A nyílt árkos csapadékvíz-elvezetést lehetőleg gyepes (burkolatlan) vízelvezető árokkal kell megoldani. A terület felszínmozgásos jelenségek kialakulására való hajlama miatt a csapadékvíz-elvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. Indokolt a település egészére vonatkozó komplex vízrendezési terv elkészítése.

A településen a távbeszélő-hálózat kiépített. Kábel TV-hálózat nincs. Táv- és hírközlési átjátszó-tornyok jelenleg nincsenek a településen. Táj- és településképvédelmi okok miatt táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó- és átjátszótoronyok) a belterületen, a szőlőhegyen, a természetvédelem alatt álló

területeken, valamint a nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén és a régészeti érdekű területeken nem, egyéb területeken is csak az önkormányzat hozzájárulásával létesíthetők.

A település közigazgatási területén áthalad az Adria kőolajvezeték.

7. TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM

A település területét érinti az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. által meghatározott ökológiai hálózat övezete.

Az ökológiai hálózat teljes területe helyi védelem alá kerül, mellyel biztosított, hogy a település a változtatások során hatósági jogát érvényesíteni tudja.

A helyi jelentőségű természetvédelmi területekre hosszú távú természetvédelmi kezelési tervet kell készíteni. A kezelési terv elkészültéig fakivágásra engedély csak az érvényben lévő erdészeti üzemtervek alapján adható ki.

A 012/2 hrsz-ú ingatlan a és b alrészletén elhelyezkedő földvár – Pusztavár – a természetvédelemről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján ex lege védett természeti emlék és természetvédelmi terület. A földvár területét a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság engedélye alapján talajvédelemmel szükséges ellátni, valamint az állagmegőrzést biztosítani kell.

A településen a természet védelméről szóló 1996.évi LIII. törvény ugyancsak ex-lege országosan védett források is találhatóak, amelyek természeti emlékek is.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága a gyepterületeket természeti területként tartja nyilván.

A településszerkezeti terv, a szabályozási tervek és a Helyi Építési Szabályzat 1. sz. melléklete tartalmazzák a védett területeket és egyedi természeti értékeket.

8. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A településen országos védelem alatt álló műemlék a református templom (tsz:1690, 165 hrsz)

Helyi védelemre érdemes építészeti érték a római katolikus templom, több lakóház, présház és kereszt.

A helyi jelentőségű művi értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazzák.

A település központi részén található – a történeti fejlődés során kialakult sajátos településszerkezetet őrző – területen helyi területi védelem indokolt. Itt a kialakult utcahálózat, telekstruktúra, beépítési mód és épülettömegek megtartása, illetve – fejlesztés esetén – az ezekhez való igazodás és illeszkedés biztosítandó. A terület

helyrajzi szám szerinti felsorolását a helyi építési szabályzat 2 sz. mellékele tartalmazza.

A helyi védett épületekkel kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

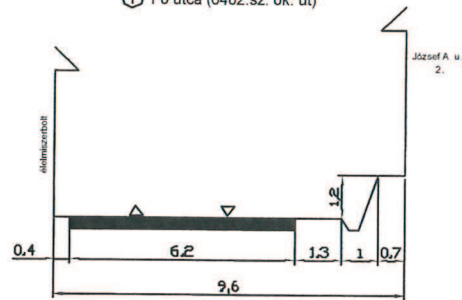
A település területén számos nyilvántartott régészeti lelőhely valamint régészeti érdekű terület található. Ezeket a területeket a településszerkezeti és a szabályozási tervek tartalmazzák.

A település fejlődése és az idegenforgalmi vonzerő erősítése szempontjából fontos feladat a helyi építészeti értékek megóvása, az új építéseknel – a helyi védelem alatt álló épületekre még jellemző - hagyományőrző építészeti karakter megtartása.

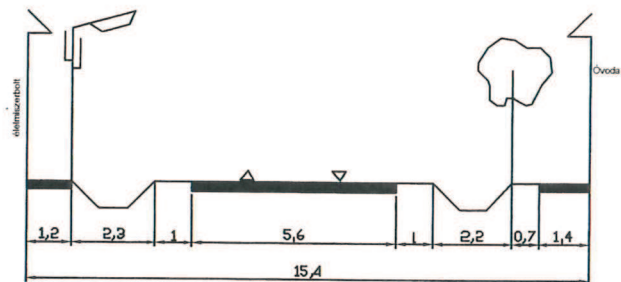
SZABADHÍDVÉG JELLEMZO ÚT-KERESZTSZELVÉNYEK

M = 1:200

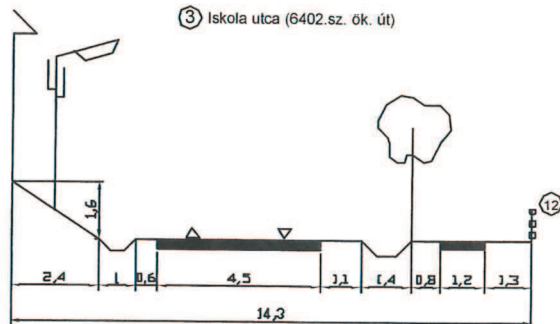
① Fo utca (6402.sz. ök. út)



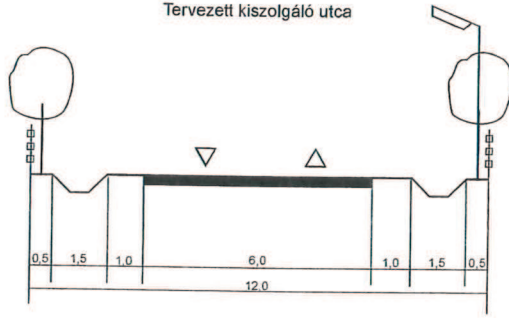
② Fo utca (6402.sz. ök. út)



③ Iskola utca (6402.sz. ök. út)



Tervezett kiszolgáló utca



64103.sz.összekötőút Pélpusztai szakasza

