|  |
| --- |
| **ADATBEJELENTÉS**  **a magánszemély kommunális adójáról**  Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti  települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.  *(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)* |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Az adatbejelentés fajtája:** | |
| 1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: □ | 1. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*1*: □ |
| *1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.* | |

|  |
| --- |
| 1. **Az adatbejelentő adatai** |
| 1. Az adatbejelentő neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község 3. Születési ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap 4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ 6. Adószáma: □□□□□□□□**-**□**-**□□ 7. Statisztikai számjele: □□□□□□□□**-**□□□□**-**□□□**-**□□ 8. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Levelezési címe: \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Telefonszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| 1. **Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:** |
| 1. Az adatbejelentő tulajdonos: □, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_. 2. Az adatbejelentő bérlő: □, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_. 3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: □, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.    1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:    2. □ Kezelői jog □ Vagyonkezelői jog □ Haszonélvezeti jog □ Használat joga |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** | | | | | |
| 1. □ Új ingatlan: | | | | | |
| * 1. □ Új építmény | | | | * 1. □ Új telek | |
| 1. □ Új ingatlan szerzése*(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*: | | | | | |
| * 1. □ Új építmény szerzése | | | * 1. □ Új telek szerzése | | |
| 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | | | | 1. □ Bérleti jog   alapítása |
| 1. □ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése | | | | | |
| 1. □ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | | | | | |
| 1. □ Az erdőnek minősülő telek esetében: | | | | | |
| □ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | | | | □ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése. | |
| 1. □ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | | | | | |
| 1. □ Az építmény megszűnése: | | | | | |
| □ 10.1. Az építmény megsemmisülése | | □ 10.2. Az építmény lebontása | | | |
| 1. □ Adóbevezetés | | | | | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | | | | |

|  |
| --- |
| 1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** | | | | |
| 1. □ Ingatlan megszűnése: | | | | |
| * 1. □ Az építmény megszűnése | | | * 1. □ A telek megszűnése | |
| 1. □ Az ingatlan elidegenítése*(Pl. adásvétel, ajándékozás)*: | | | | |
| * 1. □ Az építmény elidegenítése | | | * 1. □ A telek elidegenítése | |
| 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | | | 1. □ Bérleti jog megszűnése |
| 1. □ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | | | | |
| 1. □ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése | | 1. □ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | | |
| 1. □ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése | | | | |
| 1. □ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése | | | | |
| 1. □ A telek építménnyel való beépítése | | | | |
| 1. □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | | | |

|  |
| --- |
| 1. **Az adótárgy címe:** |
| 1. Cím: \_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:** | | | |
| * 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: | □□□ db | * 1. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: | □□□ db |
| * 1. Üdülő: | □□□ db | * 1. Kereskedelmi egység: | □□□ db |
| * 1. Szállásépület: | □□□ db | * 1. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: | □□□ db |
| * 1. Telek**:** | □ db | * 1. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: | □□□ db |

|  |
| --- |
| 1. **Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:** |
| 1. Önkormányzati rendeleti adómentesség \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen. |

|  |
| --- |
| 1. **Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.** | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység | □□□□  év | □□  hó | □□  nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |
| Jelölje X-szel: | | | | |
| □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott | | | | |
| □ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) | | | | |
| □Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő | | | | |